

Disparités spatiales et mobilité résidentielle

Laurent Gobillon

Soutenance d'Habilitation à Diriger des Recherches

25 mars, 2010

Présentation

- Chargé de recherche à l'Institut National d'Etudes Démographiques
- Co-responsable de l'Unité « Démographie Economique »
Membre de l'Unité « Mobilité, Logement et Entourage »
- Chercheur associé à la PSE et au CREST
- Chercheur affilié au Center for Economic Policy Research

Motivation des travaux

Début de mes recherches en 1999

Contexte :

- Développements théoriques en économie géographique
Travaux empiriques qui ont des limites
- Littérature américaine sur les problèmes urbains
En France, travaux des sociologues et des géographes
Economistes absents du débat

⇒ Etudes empiriques sur ces thèmes

Plan

- Les disparités spatiales entre marchés locaux
- La productivité des entreprises dans les villes :
une approche distributionnelle
- La mobilité résidentielle au cours du cycle de vie
- Pistes de recherche

Disparités sur le marché du travail

- Quelle importance des effets de composition ?
- Disparités spatiales de salaires entre bassins d'emploi
 - Effets de composition (50% des disparités)
 - Effets d'agglomération (densité : 6% → 3%)
- Disparités spatiales de chômage
 - Etude du retour à l'emploi des chômeurs en Ile-de-France
 - Effets de composition : 30%
 - Effets locaux (ségrégation, discrimination territoriale) : 70%

L'effet des politiques locales

Les politiques locales....

- comme causes de disparités spatiales
 - Effet de la taxation locale sur le marché du travail (UK)
Prise en compte de l'hétérogénéité des entreprises et des sites
 - Effet négatif de la taxation locale sur l'emploi
 - Effet non significatif sur les entrées d'entreprises
- pour lutter contre les disparités spatiales
 - Effet des ZFU sur le retour à l'emploi des chômeurs
 - Effet au mieux très limité par rapport aux sommes en jeu

Disparités spatiales en santé

- Extension de l'approche à d'autres marchés
- Différences inter-régionales de mortalité par crise cardiaque
 - Importance des traitements innovants/coûteux au niveau local
 - Rôle de la localisation des hôpitaux publics et privés

Différences spatiales de productivité

- Productivité plus élevée dans les grandes villes
- Deux explications concurrentes :
effets d'agglomération et effets de concurrence
- Spécification linéaire insuffisante pour identifier ces effets séparément
- Modèle structurel avec des distributions de productivité pour les grandes et petites villes
- Effets d'agglomération dans presque tous les secteurs
Pas d'effet différentiel de la concurrence entre grandes et petites villes

Accès à l'emploi des femmes

- Méthode d'estimation applicable à d'autres problématiques
- Différences d'accès à l'emploi entre hommes et femmes
- Accès varie selon la position d'emploi dans la distribution des salaires
- Modèle permettant d'évaluer les différences d'accès
- L'accès des femmes diminue avec le rang dans la distribution
Différence d'accès par rapport aux hommes :
12% au 5e centile et 50% au 95e centile

Mobilité au cours du cycle de vie

- Comprendre le tri spatial des individus dans l'espace
Etude la mobilité résidentielle
- Motivations à déménager dépendent de la position dans le cycle de vie :
 - études
 - vie active
 - retraite
 - âges avancés
- Etude des liens entre mobilité, emploi et logement au cours du cycle de vie

Ajustements en logement

- Accession à la propriété
Effet du prêt à taux zéro introduit en 1996
- Modèle (quasi-)structurel de mobilité et choix de statut
- Le PTZ génère plus de mobilité que de changements de statut
Effet négatif sur la valeur moyenne des logements achetés
Effet d'aubaine d'environ 85%

La mobilité résidentielle des séniors

- Déménagements au moment de la retraite
 - Ajustement de la taille du logement à la hausse ou à la baisse
 - Correction des déséquilibres entre taille et nombre d'occupants
 - Amélioration de la qualité du logement
- Déménagements au moment du veuvage
 - Tendance à habiter plus près des enfants
 - Peu de co-résidences avec les enfants
 - Accroissement significatif de la demande de logements des veuves durant les vingt prochaines années

Migrations

- Rôle des opportunités d'emploi
- Modélisation de la décision de migration des ménages avec des chocs de revenus et de l'hétérogénéité inobservée
- L'hétérogénéité inobservée est plus importante dans la détermination des revenus que les chocs
- Cependant les chocs expliquent plus les migrations
(le rendement des facteurs individuels inobservables ne dépendant pas de la migration)

Améliorer l'étude des disparités spatiales

- Localisation endogène dans les études sur les disparités
Migrations suite à des chocs
- Deux pistes de recherche pour prendre en compte les problèmes d'endogénéité
- Etudier des sous-populations dont la localisation est exogène
- Modéliser explicitement le choix de localisation
Ex. Analyse conjointe des salaires et du choix de localisation
Difficulté : prendre en compte l'hétérogénéité inobservée

Etendre l'analyse des distributions de productivités

- Tri sélectif des entrepreneurs entre villes et campagne
Etude de son influence sur les distributions de productivités
- Prise en compte de la main-d'oeuvre hétérogène
Couplage des données d'entreprises et de salaires
- Estimation d'un modèle avec entreprises multi-produits
- Prise en compte des entrées-sorties des entreprises
dans un cadre dynamique

Évaluer l'effet du mode de financement des hôpitaux

- Le traitement dépend du statut des hôpitaux (public/privé)
Estimation des différences de traitements
- Changement du mode de financement à partir de 2004
Hôpitaux publics remboursés selon groupe homogène de séjour
Stent remboursé en sus (à 100%)
Homogénéisation spatiale du remboursement
pour les hôpitaux privés à but lucratif en 2005
Évaluation de l'effet de ces changements sur
les traitements, la mortalité, les transferts,
les disparités spatiales

Préciser les difficultés d'accès à l'emploi des femmes

- Etude d'une entreprise particulière (marché interne)
Données en panel d'un fichier de paie
- Prise en compte des caractéristiques individuelles détaillées (diplôme, situation familiale)
- Distinction du salaire de base et des primes
- Etude des promotions intra-indice et entre indices